NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE





NIZA RESIDENCES

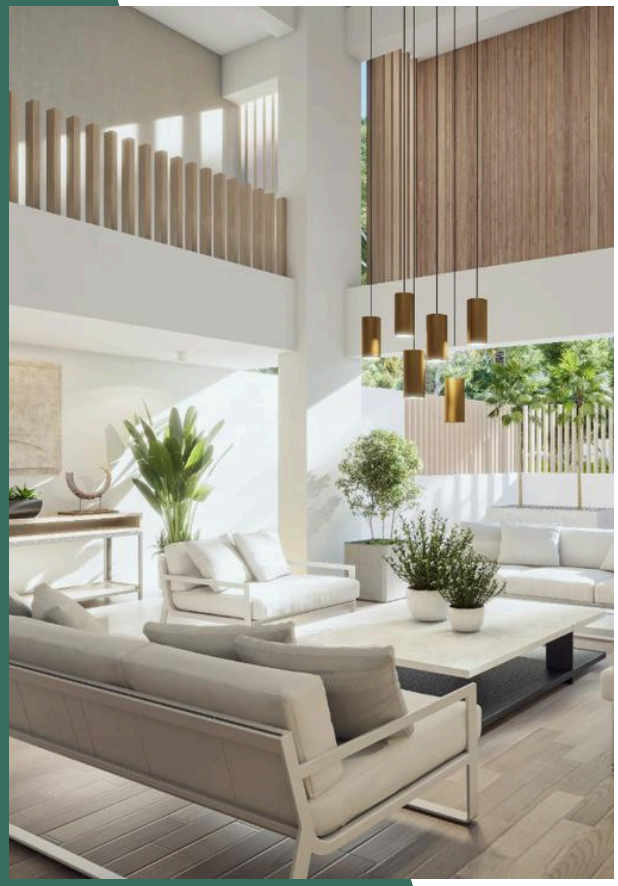
PUNTACANA VILLAGE

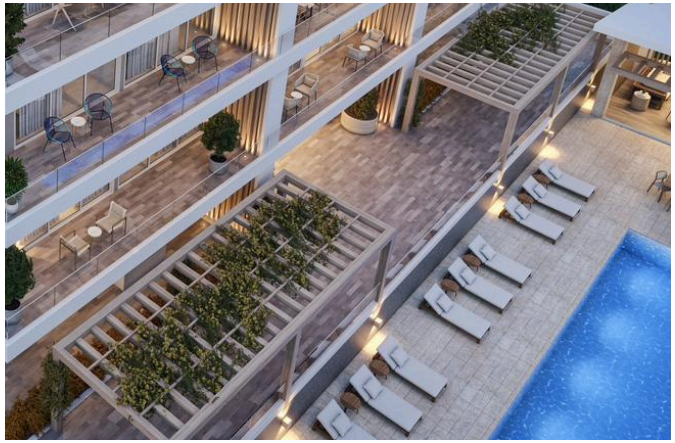
Niza Residences ofrece 32 apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones con un diseño elegante y contemporáneo. Ubicada en la prestigiosa localidad del Puntacana Village (West Village), su proximidad al Aeropuerto Internacional de Punta Cana, Blue Mall, Galerias Puntacana, Supermercado Nacional y a las principales atracciones de la zona lo convierte en una opción ideal para aquellos que buscan lujo y comodidad en el Caribe. Con amenidades de clase mundial y un entorno tropical idílico, Niza Residences ofrece un estilo de vida exclusivo y sofisticado en uno de los destinos más codiciados del mundo.



AMENIDADES

- Amplio Lobby
- Dos elevadores
- Múltiples áreas sociales
- Paisajismos y Áreas Verdes
- Amplia piscina con deck & asoladero
- Gazebo con área de estar, BBQ & baños
- Terraza en la azotea con baños
- Área de Lounge
- Gimnasio ecológico al aire libre
- Pista de Jogging
- Área con plataformas para Yoga
- Estacionamientos soterrados
- Estacionamientos para visitantes











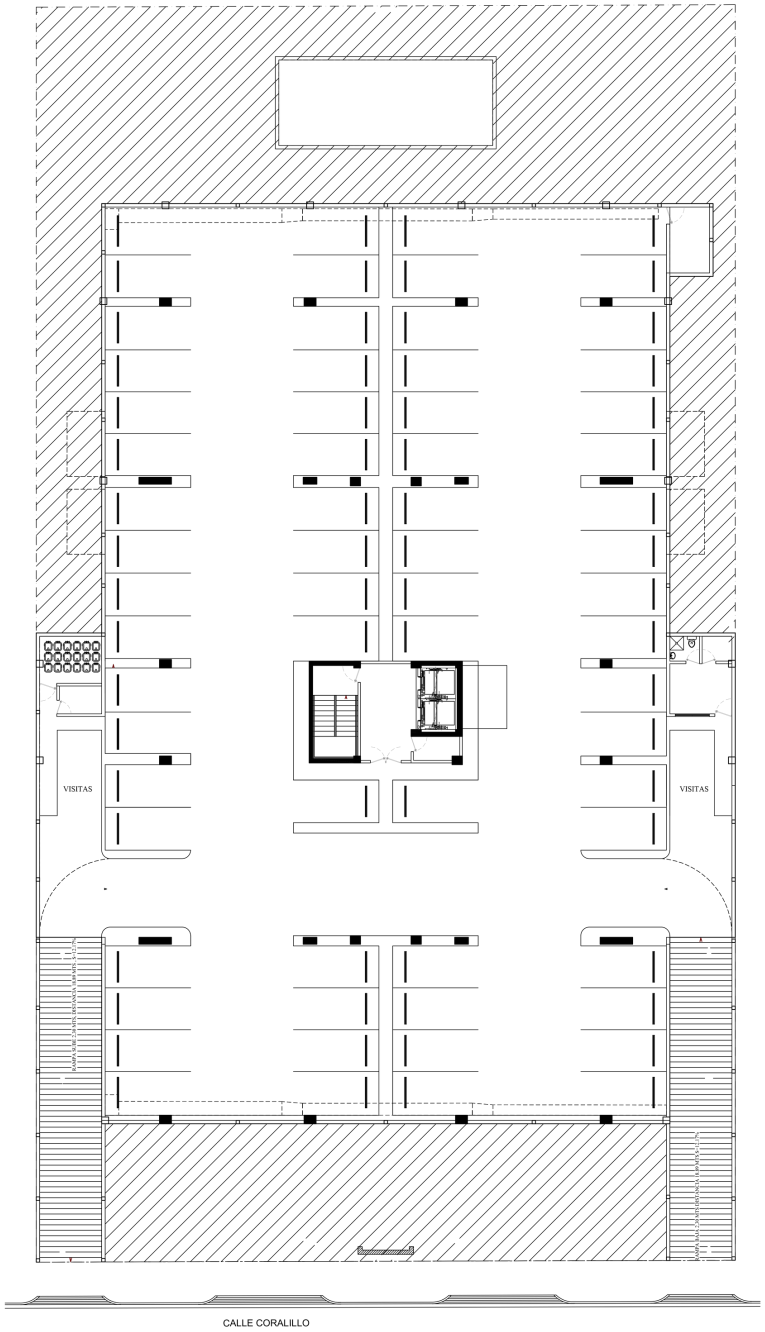
Imágenes representativas sujetas a modificaciones

NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

GARAJE

NIVEL | 00



NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

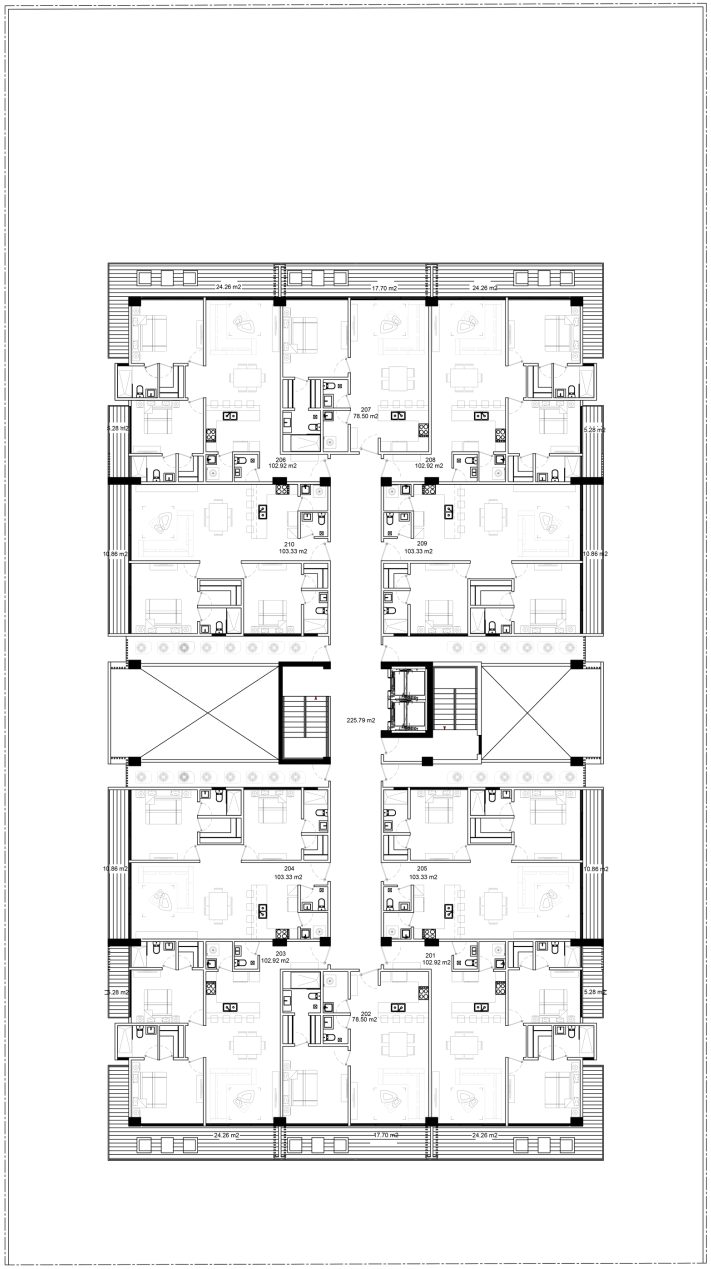
PLANO NIVEL | 01



NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

PLANO NIVEL | 02

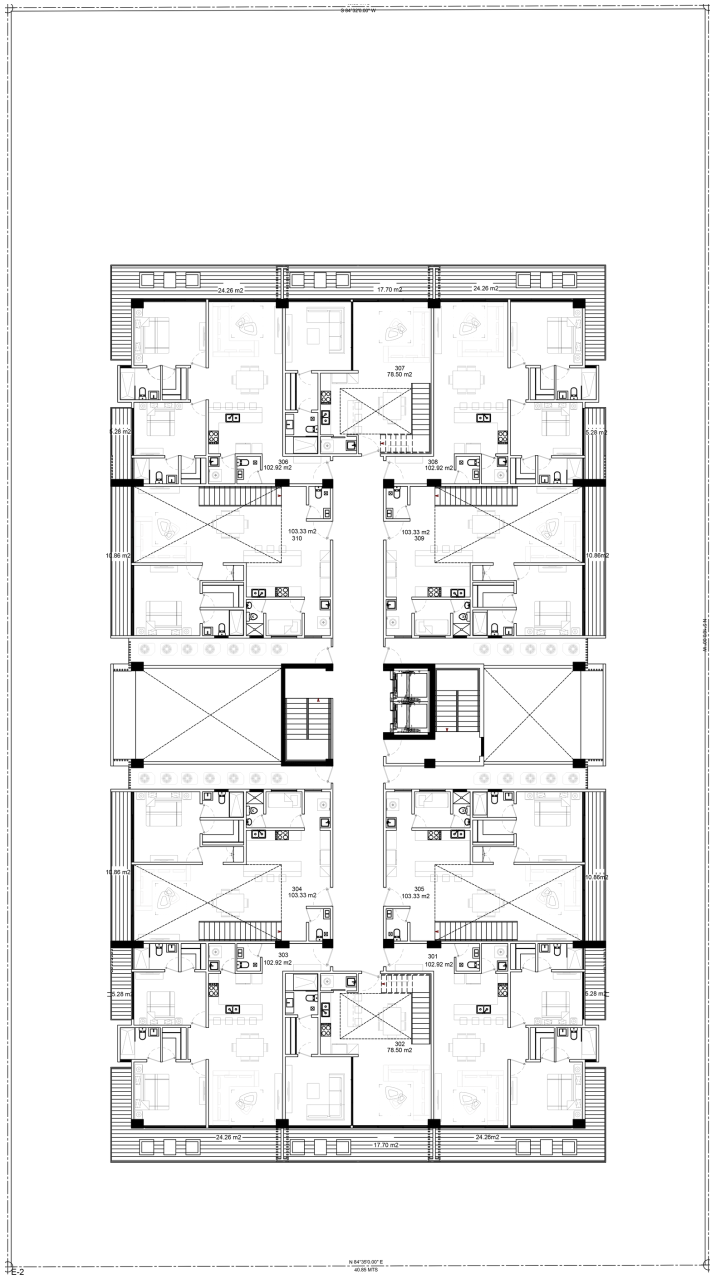


CALLE CORALILLO

NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

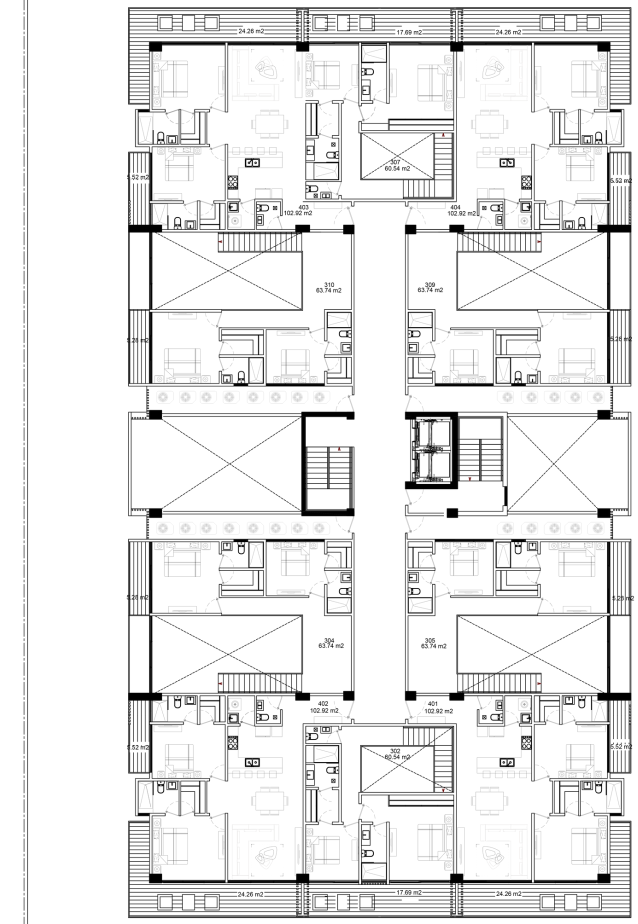
PLANO
NIVEL | 03



NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

PLANO NIVEL | 04



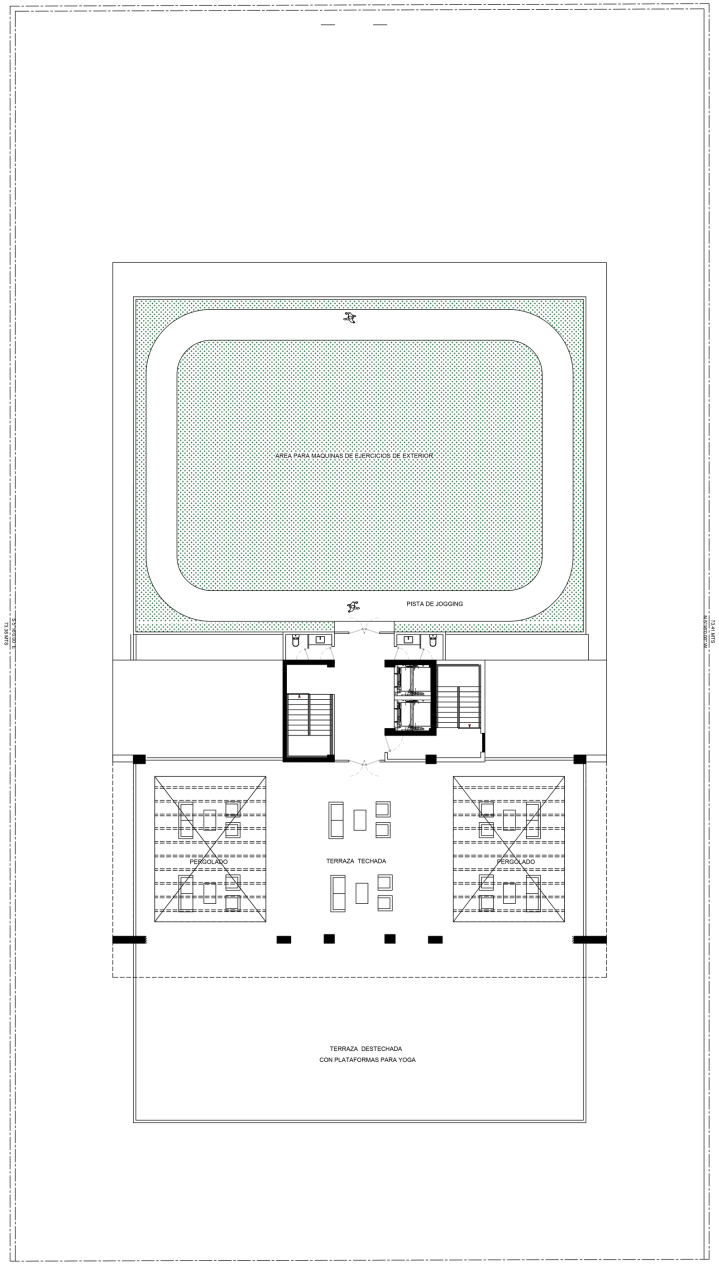
CALLE CORALILLO

NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

ROOFTOP

NIVEL | 05



CALLE CORALILLO

RESIDENCIAS



CARACTERÍSTICAS

El proyecto ofrece una amplia variedad de diseños de apartamentos de 1 a 3 dormitorios, con tamaños que van desde 121.20M^2 hasta 245.43M^2, distribuidos en 4 niveles. Además de contar con estacionamiento para visitantes, cada unidad de apartamento incluye 2 plazas de estacionamiento soterrados, proporcionando comodidad y conveniencia a los residentes.

Junto con estas comodidades, se destacan 3 categorías de apartamento:

Terrace Residences, Balcony Residences & Loft Residences, cada una con su propio encanto y características distintivas.

TERRACE RESIDENCES



Imágenes representativas sujetas a modificaciones

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 1
APT 101 & 102

ÁREA TOTAL	**181.93M²**
ÁREA INTERIOR	118.04M²
TERRAZA	38.89M²
2 PARKING LOT	25M²

TERRACE RESIDENCES

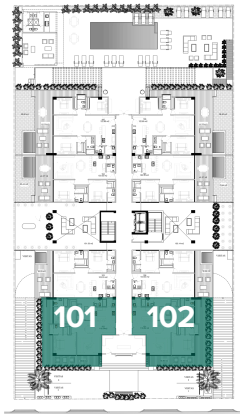


ESPECIFICACIONES

2 HABITACIONES
WALKING CLOSET
3 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
ESTUDIO
COCINA
TERRAZA

2 PARKING LOT

NIVEL 1



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 1
APT 103 & 108

ÁREA TOTAL	**158.62M²**
ÁREA INTERIOR	103.33M²
TERRAZA	30.29M²
2 PARKING LOT	25M²

TERRACE RESIDENCES

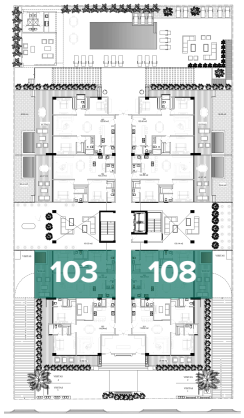


ESPECIFICACIONES

2 HABITACIONES
WALKING CLOSET
2.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
COCINA
TERRAZA
PICUZZI

2 PARKING LOT

NIVEL 1



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 1
APT 104 & 107

ÁREA TOTAL	**192.04M²**
ÁREA INTERIOR	103.33M²
TERRAZA	40.27M²
PATIO	23.44M²
2 PARKING LOT	25M²

TERRACE RESIDENCES

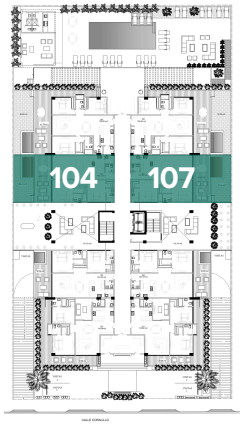


ESPECIFICACIONES

2 HABITACIONES
WALKING CLOSET
2.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
COCINA
PATIO & TERRAZA
PICUZZI

2 PARKING LOT

NIVEL 1



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 1
APT 105 & 106

ÁREA TOTAL	**245.43M²**
ÁREA INTERIOR	122.60M²
TERRAZA	61.77M²
PATIO	36.06M²
2 PARKING LOT	25M²

TERRACE RESIDENCES

VISTA HACIA LA PISCINA

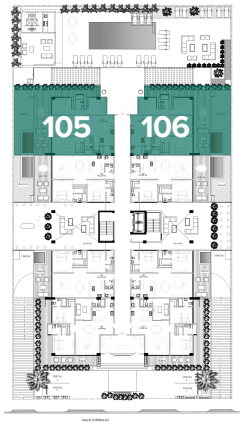


ESPECIFICACIONES

3 HABITACIONES
CLOSET & WALKING CLOSET
2.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
COCINA
PATIO & TERRAZA
PICUZZI

2 PARKING LOT

NIVEL 1



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.



Imágenes representativas sujetas a modificaciones



Imágenes representativas sujetas a modificaciones

BALCONY RESIDENCES



Imágenes representativas sujetas a modificaciones

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 2
APT 202 & 207

ÁREA TOTAL	**121.20M²**
ÁREA INTERIOR	78.50M²
BALCÓN	17.70M²
2 PARKING LOT	25M²

BALCONY RESIDENCES

VISTA HACIA LA PISCINA

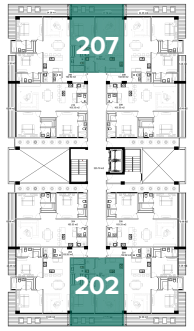


ESPECIFICACIONES

1 HABITACIÓN
WALKING CLOSET
1.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
COCINA
BALCÓN

2 PARKING LOT

NIVEL 2



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 2

APT 204, 205, 209 & 210

ÁREA TOTAL	**139.19M²**
ÁREA INTERIOR	103.33M²
BALCÓN	10.86M²
2 PARKING LOT	25M²

BALCONY RESIDENCES

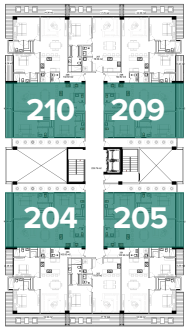


ESPECIFICACIONES

2 HABITACIONES
WALKING CLOSET
2.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
COCINA
BALCÓN

2 PARKING LOT

NIVEL 2



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

NIVEL 2-4

APT 201, 203, 206 & 208
APT 301, 303, 306 & 308
APT 401, 403, 406 & 408

ÁREA TOTAL	**157.46M²**
ÁREA INTERIOR	102.92M²
BALCÓN	29.54M²
2 PARKING LOT	25M²

BALCONY RESIDENCES



ESPECIFICACIONES

2 HABITACIONES
WALKING CLOSET
2.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
COCINA
BALCÓN

2 PARKING LOT

NIVEL 2-4



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

LOFT RESIDENCES



Imágenes representativas sujetas a modificaciones

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

2 NIVELES DEL 3-4

APT 302 & 307

ÁREA TOTAL	**199.44M²**
ÁREA INTERIOR	139.04M²
TERRAZA	35.04M²
2 PARKING LOT	25M²

LOFT RESIDENCES | 01

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

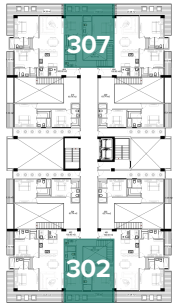


ESPECIFICACIONES

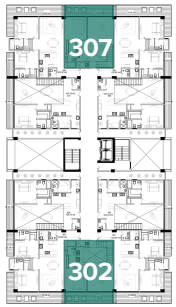
2 HABITACIONES
WALKING CLOSET & CLOSET
3.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
ESTUDIO
COCINA
BALCÓN

2 PARKING LOT

NIVEL 3



NIVEL 4



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

2 NIVELES DEL 3-4

APT 304, 305, 309 & 310

ÁREA TOTAL	**208.21M²**
ÁREA INTERIOR	167.07M²
TERRAZA	16.14M²
2 PARKING LOT	25M²

CONTINUACIÓN

PRIMER NIVEL

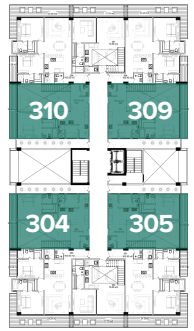


ESPECIFICACIONES

3 HABITACIONES
WALKING CLOSET
3.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
ESTUDIO
COCINA
BALCÓN
ÁREA SERVICIO

2 PARKING LOT

NIVEL 3



Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

NIZA RESIDENCES
PUNTACANA VILLAGE

LOFT RESIDENCES | 02

SEGUNDO NIVEL



ESPECIFICACIONES

3 HABITACIONES
WALKING CLOSET
3.5 BAÑOS
SALA COMEDOR
ÁREA LAVADO
ESTUDIO
COCINA
BALCÓN
ÁREA SERVICIO

2 PARKING LOT

NIVEL 4

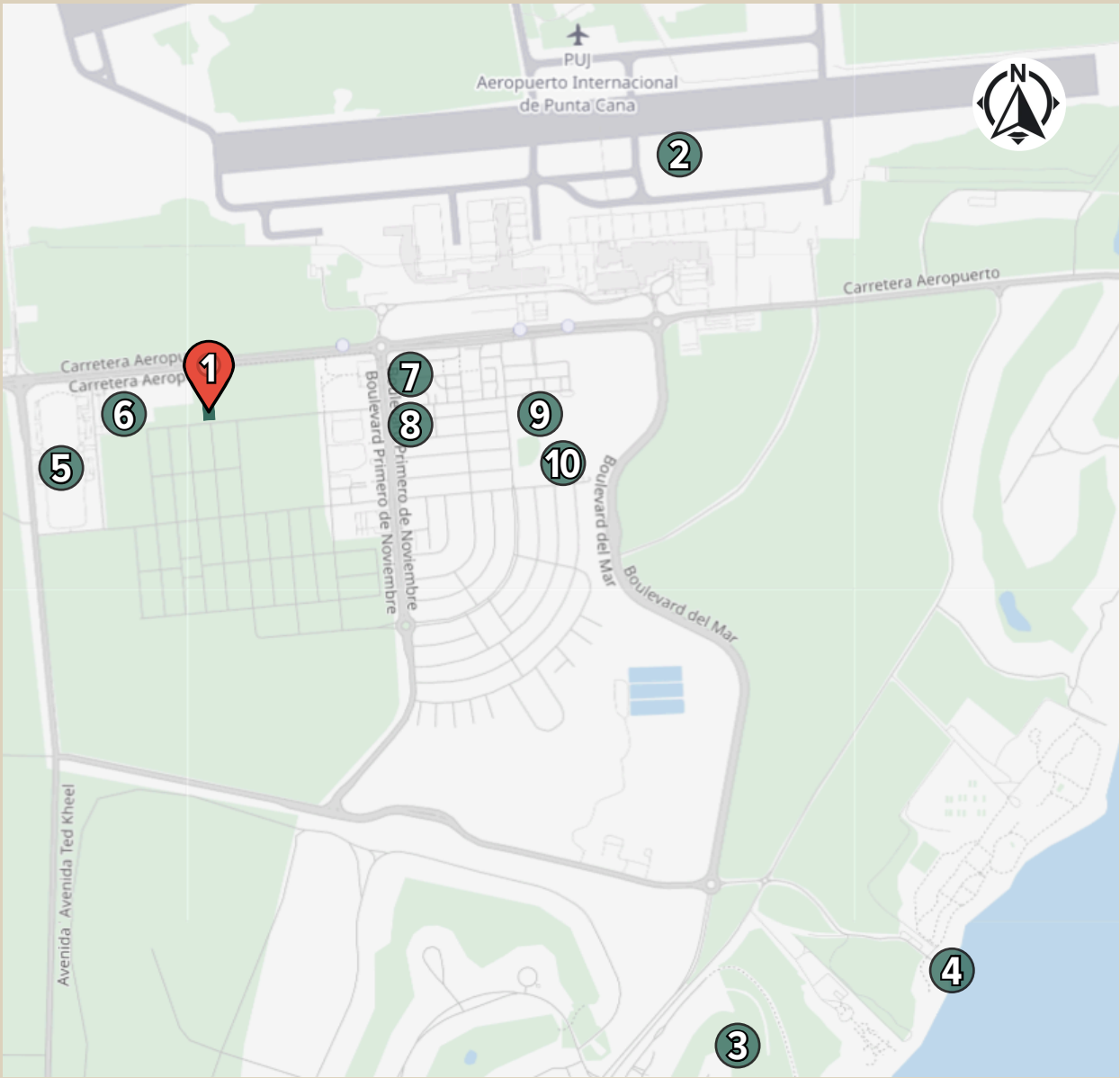


Este plano de planta representa la planta típica para el tipo de residencia indicado y se proporciona con fines informativos. Todas las dimensiones son aproximadas y el plano de planta real de la residencia puede diferir. Toda la planimetría, especificaciones, acabados y otros planes de desarrollo son propuestos y conceptuales únicamente, están sujetos a cambios y no necesariamente reflejarán con precisión los planos y especificaciones finales para el desarrollo. Los muebles y la decoración ilustrados no están incluidos en la compra de la unidad.

A UNOS PASOS DE:

1. Niza Residences
2. Aeropuerto Internacional de Puntacana
3. La Cana Golf Course
4. Restaurante Playa Blanca
5. BlueMall Puntacana
6. Supermercado Nacional
7. Galerias Puntacana
8. Puntacana Doctors Emergencia 24/7
9. Puntacana International School
10. PC Village Club

THE VILLAGE
PUNTACANA



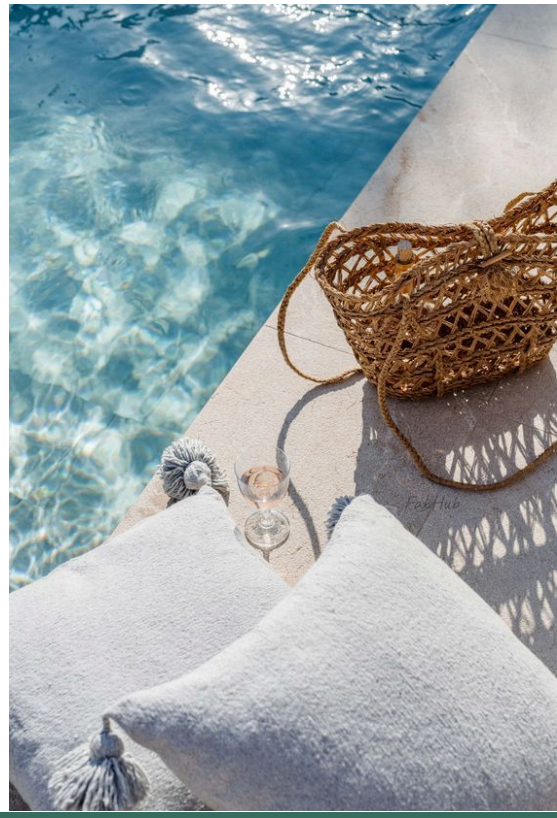
















BENEFICIOS PARA LOS PROPIETARIOS

Acceso al Restaurante Playa Blanca.

Acceso a la Reserva Ecológica Ojos Indígenas con una tarifa preferencial.



NIZA RESIDENCES

PUNTACANA VILLAGE

CONTACTO

icmanuela@hotmail.es

+1 829-766-0937

@torresnizard

www.torreniza.com

FORMA DE PAGO

Separación **10%**

Completivo Inicial **30%**

Contra Entrega **60%**