VINTERIORES STUDIO

interior | design

Dunes

AT WEST VILLAGE

MEMORIA DE CALIDADES

Memoria de CALIDADES

Dunes at West Village es un desarrollo residencial de lujo que combina un diseño arquitectónico contemporáneo con un enfoque en la sostenibilidad, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida sofisticado y respetuoso con el medio ambiente. El proyecto se destaca por sus espacios comunes cuidadosamente diseñados, que incluyen piscinas, áreas de descanso y salones sociales, todos ellos equipados con materiales de alta calidad y acabados de lujo.

01. Cimentación y Estructura:

- El tipo de cimentación se realizará mediante zapatas arriostradas, losas y muros perimetrales en hormigón, sistemas aligerados interiores, etc.
- La estructura estará compuesta por elementos de hormigón armado que proporcionarán resistencia y durabilidad. Pretenden usarse sistemas constructivos eficientes para minimizar el consumo de materiales y reducir el impacto ambiental.



02. Cerramientos:

- **Carpintería exterior:**
  - Carpintería de aluminio de alta calidad para las ventanas y puertas exteriores. Baranda metálica sólo en balcones.

- **Carpintería interior:**
  - Puertas, armarios y molduras: madera rechapada certificada resistente al uso diario, la humedad y las altas temperaturas.
  - Los acabados serán suaves y elegantes.





03. Línea Blanca:

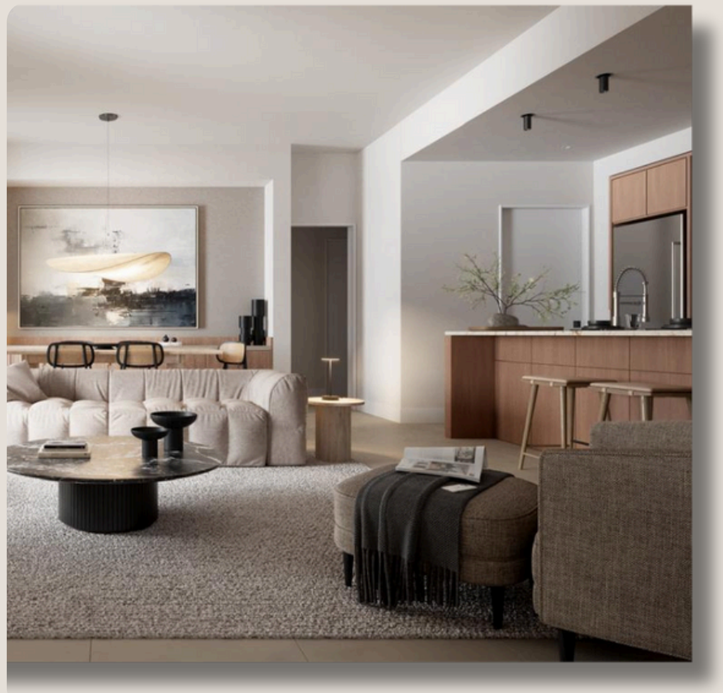
- **Agua caliente:**
  - La producción de agua caliente se realizará mediante termo acumulador eléctrico de alta eficiencia, individual en cada unidad.
- **Aire acondicionado:**
  - Canalización para salida de aires acondicionados en sala de estar y suministros, e instalación en habitaciones por unidad, con tecnología de alta eficiencia y tecnología inverter.

Memoria de CALIDADES

Dunes AT WEST VILLAGE

VINTERIORES STUDIO
interior | design





04. Terminaciones:

- **Baños:**
  - Lavabo con grifería de acero inoxidable monomando, marca resistente a la dureza del agua del sector. Groher o similar.
  - Ducha con grifería monomando.
  - Mueble de baños en MDF hidrófugos certificados.
  - Mezcladores europeos.
  - Mampara de cristal en ducha.
  - Revestimiento porcelánico antideslizante en pisos. Y pisos exteriores en cemento en terrazas donde correspondan.
- **Cocina:**
  - Cocina modular, armazón en 19 mm y puertas en melamina hidrófuga.
  - Encimera compacta según diseño, tipo cuarzo en contrastes a escala de grises.
  - Fregadero inoxidable a medida.
  - Monomando en fregadera.
  - -No incluye estufa eléctrica, horno y extractor-.

- **Pavimentos:**
  - Baldosas cerámicas de línea italiana, de tonos claros y neutros, según diseño.
  - Rodapié del mismo material.
- **Pinturas:**
  - Interiores: pintura acrílica lisa, blanca, anti-hongos.
  - Exteriores: pintura acrílica, lisa, de color según diseño arquitectónico, anti-hongos.



05. Telecomunicaciones:
Preinstalación de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorio principal.

Domótica no incluido.

General MOODBOARD

Dunes
AT WEST VILLAGE

VINTERIORES STUDIO
interior | design



Floors and General Finishes

Dunes
AT WEST VILLAGE

VINTERIORES STUDIO
interior | design



Material FINISHES

Exterior Finishes

Dunes AT WEST VILLAGE

VINTERIORES STUDIO
interior | design

Área de Piscina / Pool Area

Pasillos de área común / Common area hallways





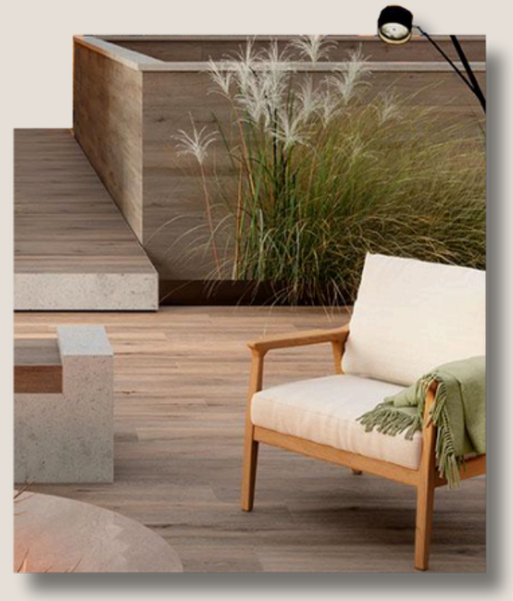


Exterior

Área de Piscina / Pool Area

Exterior

Área de Piscina / Pool Area



Bathroom Finishes

Dunes AT WEST VILLAGE

VINTERIORES STUDIO
interior | design

Estructura de mobiliario /
Furniture structure



Tope, paredes y pisos /
Countertop, wall and floors





Pared de Acento /
Accent Wall

Acabados Generales /
General Finish



Kitchen Finishes

Dunes AT WEST VILLAGE

VINTERIORES STUDIO
interior | design

Mobiliario / Furniture

Mobiliario / Furniture







Mobiliario / Furniture

Tope / Countertop